



Številka: 011-0015/2019-2

Datum: 18. 10. 2019

Z A P I S N I K

7. redne seje občinskega sveta Občine Dobrova-Polhov Gradec, ki je bila v sredo, 16. oktobra 2019 ob 19. 00 uri v sejni sobi občine na naslovu Stara cesta 13, Dobrova.

Sejo je vodil župan Občine Dobrova- Polhov Gradec Franc Setnikar.

Na seji so bili prisotni člani sveta: Gregor Čuden, Bojan Demšar, Tončka Dolenc, Borut Dolinar, Stanislav Dvanajščak, Marko Košir, Ana Malovrh, Ana Oblak, Katarina Oven, Nataša Peljhan, Marjan Pograjc, Franc Rejec, Valentin Tominc, Marjeta Urbančič, Anton Zibelnik, Ana Zorc.

Odsotni člani sveta: -

Ostali prisotni: Biserka Pogačar, predsednica nadzornega odbora občine, Nadja Prosen, dopisnica Našega časopisa, Gvido Modrijan, podjetje Structura d.o.o., Boris Krnjajič, Helena Čuk in Mateja Tavčar, občinska uprava.

Seja se je pričela ob 19.00 uri.
Navzočih je bilo 15 članov sveta.

Predsedujoči seje, župan Franc Setnikar, je člane občinskega sveta in ostale prisotne lepo pozdravil in ugotovil, da je sklepčnost na seji zagotovljena.

S sklicem seje so člani sveta prejeli predlog dnevnega reda 7. seje Občinskega sveta Občine Dobrova-Polhov Gradec :

1. Potrditev zapisnika 6. redne seje sveta
2. Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Dobrova - Polhov Gradec
3. Predlog uradnega prečiščenega besedila Statuta občine Dobrova- Polhov Gradec
4. Predlog uradnega prečiščenega besedila Poslovnika občinskega sveta
5. Predlog Sklepa o podelitvi stavbne pravice
6. Sklep o ukinitvi javnega dobra
7. Mandatne zadeve
8. Vprašanja in pobude svetnikov
9. Razno

Predlagani dnevni red je bil sprejet.

Ad 1) Potrditev zapisnika 6. redne seje sveta

Župan je članicam in članom občinskega sveta predlagal potrditev zapisnika 6. redne seje. Na posredovani zapisnik ni bilo pripomb.

Za je glasovalo 15 članov občinskega sveta. **Proti** ni glasoval nihče.
Zapisnik je bil soglasno sprejet.

Ad 2) Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Dobrova - Polhov Gradec

Župan je povedal, da je predlog Odloka obravnavala KS Črni Vrh ter Statutarno pravna komisija, ki sta obe podali pozitivno mnenje oziroma na predlog nista imeli pripomb. Besedo je nato predal Bojanu Demšar, predsedniku Odbora za komunalno in strokovnemu pripravljavcu gradiva, Gvidu Modrijan, ki sta predstavila bistvene razloge za pripravo akta. V razpravi sta sodelovala člana občinskega sveta Marko Košir in Gregor Čuden.

Seji se je pridružil Franc Rejec.

Po zaključku razprave je predsedujoči seje predlagal članom občinskega sveta v sprejem naslednji sklep:

Sklep 49/1/7

Občinski svet sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Dobrova - Polhov Gradec.

Za je glasovalo 16 članov občinskega sveta. **Proti** ni glasoval nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 3) Predlog uradnega prečiščenega besedila Statuta občine Dobrova- Polhov Gradec

Župan je besedo predal Ani Oblak, predsednici Statutarno pravne komisije občinskega sveta, ki je članom občinskega sveta predstavila razloga za sprejem predlaganega akta.

Razprave ni bilo, zato je predsedujoči seje predlagal članom občinskega sveta v sprejem naslednji sklep:

Sklep 50/2/7

Občinski svet potrdi uradno prečiščeno besedilo (UPB 1) Statuta občine Dobrova- Polhov Gradec.

Za je glasovalo 16 članov občinskega sveta. **Proti** ni glasoval nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 4) Predlog uradnega prečiščenega besedila Poslovnika občinskega sveta

Ana Oblak, predsednica Statutarno pravne komisije občinskega sveta, je članom občinskega sveta predstavila razloga za sprejem predlaganega akta.

Razprave ni bilo, zato je predsedujoči seje predlagal članom občinskega sveta v sprejem naslednji sklep:

Sklep 51/3/7

Občinski svet potrdi uradno prečiščeno besedilo (UPB 1) Poslovnika občinskega sveta občine Dobrova- Polhov Gradec.

Za je glasovalo 16 članov občinskega sveta. **Proti** ni glasoval nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 5) Predlog Sklepa o podelitvi stavbne pravice

Franc Setnikar je predstavil bistven del vsebine obravnavanega gradiva te točke dnevnega reda, ki so ga člani OS prejeli z gradivom za sejo.

V razpravi sta sodelovala Anton Zibelnik in Gregor Čuden. Po zaključeni razpravi je župan predlagal občinskemu svetu v sprejem naslednji

Sklep 52/4/7

Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec sprejme sklep o podelitvi stavbne pravice za dobo deset (10) let, neodplačno, z naslednjo vsebino:

Občina Dobrova - Polhov Gradec dovoljuje, da se zaradi izvedbe ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti na podlagi projektne dokumentacije »Zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec – Etapa 1B; Ureditve območja Božne in Male vode«, projektanta IZVO-R d.o.o., št.proj. H77-PG/15, PGD – po recenziji, Ljubljana, maj 2018, vknjiži pri nepremičnini s parc.

št. 153 k.o. 1986 – Polhov Gradec (ID 4352286) stavbna pravica izgradnje objekta vodne infrastrukture, v površini 271 m² na delu nepremičnine kot je prikazano na Prilogi 1, za dobo 10 let, v korist Republike Slovenije.

Za podpis pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice se pooblasti župana.

Za je glasovalo 16 članov občinskega sveta. **Proti** ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 6) Sklep o ukinitvi javnega dobra

Župan je članom sveta predstavil predlog sklepa, ki so ga člani občinskega sveta s prilogami prejeli z gradivom za sklic seje. Po predstavitvi vsebine razprave ni bilo, zato je župan predlagal občinskemu svetu v sprejem naslednji

Sklep 53/5/7

Občinski svet občine Dobrova - Polhov Gradec sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 1009/1 (ID 3394665) k.o. Šentjošt, parc. št. 3046/12 (ID 6140199) k.o. Dobrova, parc. št. 2491/7 (ID 6282522) k.o. Babna Gora in parc. št. 1556/7 (ID 6677356) k.o. Črni Vrh.

Za je glasovalo 16 članov občinskega sveta. **Proti** ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 7) Kadrovske zadeve

Predlog Sklepa o imenovanju članov v Svet javnega zavoda Polhograjska graščina

Ana Malovrh, predsednica Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, je na povabilo župana predstavila vsebino predloga Sklepa o imenovanju članov v Svet javnega zavoda Polhograjska graščina. Razprave ni bilo, zato je predsedujoči seje predlagal članom občinskega sveta v sprejem naslednji sklep:

Sklep 54/6/7

Občinski svet občine Dobrova- Polhov Gradec sprejme predlog Sklepa o imenovanju članov v Svet javnega zavoda Polhograjska graščina v predlaganem besedilu.

Za je glasovalo 16 članov občinskega sveta. **Proti** ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

Predlog kandidata za člana nadzornega sveta Javnega Holdinga Ljubljana d.o.o

Franc Setnikar je ponovno pozval Ano Malovrh, predsednico Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da predstavi še drugi predlog sklepa, ki ga je tudi sam dodatno utemeljil. Predsednica KMVI je članom občinskega sveta predstavila vsebino predloga Razprave ni bilo, zato je predsedujoči seje predlagal članom občinskega sveta v sprejem naslednji sklep:

Sklep 55/7/7

Občinski svet občine Dobrova- Polhov Gradec posreduje skupščini družbe JHL predlog Občine Dobrova- Polhov Gradec za imenovanje člana nadzornega sveta družbe za novo mandatno obdobje. Skupščini se predlaga imenovanje naslednje članice; Mateja Tavčar, rojena 26.12.1971, stanujoča Brezje pri Dobrovi 74 b, Dobrova.

Za je glasovalo 16 članov občinskega sveta. **Proti** ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 8) Vprašanja in pobude svetnikov

Župan je članom občinskega sveta predstavil projekte v teku in njihovo vsebino; projektiranje kolesarske steze, za katero morajo biti pridobljena zemljišča do septembra 2020, za gradnjo katere je predvideno tudi znatno sofinanciranje, saj občina z lastnimi sredstvi tovrstne investicije ne more izvesti; nadaljevanje del na državni cesti R3- Polhov Gradec Dobrova- pričetek gradbenih del na cestnem odseku Belca-Hrastenice v dolžini 1,8 km. V izdelavi je idejna naloga DRSI za avtobusno postajo Kramar ter projektna dokumentacija za izvedbo ureditev v Mali vodi, izdelana naj bi bila do januarja prihodnjega leta. Pri ureditvi zunanjih površin pri OŠ Polhov Gradec dela pri zaključku ne potekajo tako, kot je bilo načrtovano. Zgodil se je posed na delu parkirišča, zaradi verjetno dolgoletnega puščanja in premika stare meteorne kanalizacije na globini šestih metrov, izvajalci del kasnijo tudi s časovnimi roki. Išče se rešitev za sanacijo s podjetjem Vodovod-Kanalizacija-Snaga. Po dolgih letih je bila dosežena tudi sodna poravnava z GH Holdingom, ki je v poletnih mesecih izvedlo obsežne sanacije na objektu osnovne šole in telovadnice. Za mrliško vežico Črni Vrh je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje. Sodna poravnava je bila dosežena tudi s Kmetijsko zadrugo v Polhovem Gradcu, ki se bo umaknila iz javnih zemljišč, kjer bo vzpostavljeno javno parkirišče, za obiskovalce graščine, pa tudi za obiskovalce kmetijske zadruge. Župan je člane občinskega sveta seznanil tudi z dopisom Mestne občine Ljubljana, o njihovem predlogu prestavitve občinske meje, povezane z območjem poplavne nevarnosti. Povedal je o aktivnostih pri nameravani gradnji Centra Emila Adamiča, o razmisleku o načinu oddaje gradnje, zaradi obvezne izvedbe arhitekturnega natečaja, o dejavnostih trgovca pri odkupovanju zemljišč za gradnjo trgovine, kje lastniki zemljišč postavljajo zaenkrat nerealne cene. Apelira na člane sveta, da v kolikor je v njihovi moči, pomagajo pri lastnikih zemljišč, s pozitivnim pristopom do enega pomembnejših projektov v občini.

Občina z Direkcijo za infrastrukturo pripravlja projektno nalogo prestavitve ceste, z elektro distributerjem pa je v načrtu v letu 2020 predvidena odstranitev trafo centrale in pokablitev električnega kabla na območju gradnje. Načrtovana je skorajšnja objava arhitekturnega natečaja za center EA.

V mesecu septembru je bilo izvedeno asfaltiranje ceste proti Glinarju na Dobrovi, kjer so gradbena dela izvedli uporabniki sami, zemljišče je v celoti občinsko. Za objekt v Gabrju, kjer je predvidena širitev socialnih dejavnosti- dnevnega centra za varstvo starejših in začasna prestavitev ambulant splošne medicine in knjižnice in je občina z lastnikom že podpisala Sporazum, lastnik ne more zaključiti svoje finančne konstrukcije, ne glede na že dogovorjena razmerja z občino. Išče se vzporedna primerna rešitev, z istim učinkom.

Pod stalno točko občinskih sej »Vprašanja in pobude svetnikov«, so člani občinskega sveta zastavili naslednja vprašanja ter podali sledeče pobude:

| | |
|----------------|--|
| Dolenc Tončka | Pobuda za izgradnjo propustov Črni Vrh 33-8, zaradi zmanjšanja nadaljnjih vzdrževalnih stroškov. Pobuda za asfaltiranje makadamskih cest. Kdaj so predvideni datumi za sklic zborov občanov? |
| Demšar Bojan | Pobuda za preučitev hitrejše obnove cest z morebitno zmerno zadolžitvijo. |
| Dolinar Borut | Kdo nosi stroške gradnje kanalizacije? Kolesarska steza na območju Belca-Hrastenice? Ali se sanacija pri OŠ Polhov Gradec plača iz naslova poravnave? Kaj se dogaja nasproti črpalki na Dobrovi? Nelegalna gradnja sredi travnika proti Podsmreki-Ljubljani? |
| Čuden Gregor | Pobuda občine za boljše projektiranje in izvajanje investicij. Predlog za preučitev možnosti za spremembo Pravilnika za oddajo športnih dvoran v najem za kulturna društva? |
| Zibelnik Anton | Pobuda za postavitev javnih sanitarij ob postavitvi kolesarske steze. Pobuda za sanacijo mosta v Dolenji vasi-poškodbe na mostu zaradi kamionskega prevoza. |
| Pograjc Marjan | Projektiranje kolesarske steze skozi območje MOL? Gradnja pločnika Dobrova-Zahod? Gradnja Centra EA, parkirišča in trgovine na Dobrovi, izvedba projekta Zakleta grofica-z datumi? |

Župan je članom sveta na zastavljena vprašanja ustno odgovoril, predlog Gregorja Čudna za preučitev možnosti za spremembo Pravilnika za oddajo športnih dvoran v najem za kulturna društva pa bo posredovan strokovnim službam v obravnavo, z namenom, da se preuči možnost spremembe Pravilnika v ta namen. Čuden je predlagal tudi preučitev zagotovitve potrebnih prostorov za godbo.

Svetnici Tončki Dolenc je povedal, da se bo pobuda preverila, vendar z upoštevanjem, da se strokovno utemelji postavitev tovrstnih ureditev. Na pobudo za asfaltiranje makadamskih cest je povedal, da bo v naslednjih letih poudarek na urejanju cestišč in vodovodov. Sedaj pa je bil večji del investicijskih sredstev usmerjen v izgradnjo šol, vrtcev, poslovnih objektov. Sklic zborov občanov je predviden v dogovoru s predsedniki krajevnih skupnosti, predvidoma pa v spomladanskem času. Na vprašanja Boruta Dolinarja je povedal, da stroške izgradnje kanalizacijskega omrežja nosi javno podjetje Voka Snaga do višini, ki jo dovoljuje področna Uredba. Za rekonstrukcijo čistilne naprave na Dobrovi je Voka Snaga načrtovala 4 MIO EUR, pa ni bila umeščena v predlog poslovnega načrta, saj je lastnica 67 metrov velikega zemljišča na

Dobrovi zaradi pritiskov zemljišča ni prodala. Po volitvah pa je pristopila k sklenitvi pogodbe. Naloga občine bo ponovno, investicijo- z gradbenim dovoljenjem, spraviti v poslovni načrt javnega podjetja.

Župan je povedal, da je strošek sanacije OŠ PG vključen v sodno poravnavo z izvajalcem gradnje GH Holding. Tudi prejete prijave o nedovoljenih gradnjah na omenjenih lokacijah bile odstopljene pristojnim državnim službam, tudi prijave zaradi poškodovanega hodnika za pešce. Gradnja kolesarske steze na območju rekonstrukcije državne ceste Belica-Hrastenice trenutno še ni predvidena.

Na pobudo Antona Zibelnika je dodal, da se je potrebno zavedati, da več tovrstnih predlogov pomeni za občino več nalog, ter več sredstev v ta namen. Poškodbe na mostu pa je izvajalec del že odpravil. Na vprašanja Marjana Pograjca je povedal, da občina dobi 554.000 EUR za sofinanciranje projekta, izven naselja gradnjo plača DRSI. Stroške projektne dokumentacije v letošnjem letu nosi občina, ob izvedbi projekta- se le-ta strošek poračuna. Na vprašanje v zvezi z izgradnjo pločnika Dobrova- Zahod je župan povedal, da pri projektih nastanejo okoliščine, na katere občina nima vpliva. Izdelan projekt s strani KS kljub zagotovitvi KS Dobrova ni izvedljiv, saj nima zbranih soglasij lastnikov za poseg. V ta namen je bilo evidentiranje urejenih delov mej in parcelacija zemljišč, izvedle meritve hitrosti in število pretoka vozil na lokalni cesti. Potrebna bo izdelava nove projektne dokumentacije vzporedno z vključenimi avtobusnimi postajami in prehodi za pešce, pločniki, v projektu je potrebno načrtovati gradnjo kolesarske povezave. Projekt zaklete grofice se bo pričel izvajati ob podpisu pogodbe oz. ko bo sofinanciranje projekta potrjeno. Podal je odgovore tudi v zvezi s plinifikacijo Sela, ker Energetika še išče soglasja lastnikov za gradnjo omrežja. Povzel je datume gradenj v šolske objekte na območju občine.

Na pobudo Marjana Pograjca bo predstavil razdeljena sredstva društvom na naslednji seji, skozi vsa leta.

Ad 9) Razno

Anton Zibelnik je podal vprašanje, ali se bo res renovirala dvorana v objektu Kmetijske zadruge na Dobrovi. Župan pove, da z namero ni seznanjen, bi bilo pa odlično.

S tem je bil izčrpan dnevni red 7. redne seje Občinskega sveta Občine Dobrova- Polhov Gradec, zato je župan ob 21. 30 uri sejo končal.

Zapisnik pripravila:
Mateja Tavčar

Franc Setnikar,
župan